



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11 (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

13.01.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/19-2049

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.12.2019 (извещение № 031219/6987935/15).

**Место, дата и время проведения аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), **13.01.2020 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Лот № 1.**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Казарма.

**Назначение:** Нежилое здание.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, пос. Белые Столбы-2, в/г № 11.

**Кадастровый номер:** 50:28:0090204:725.

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-50/028-50/021/010/2016-8228/1 от 25.10.2016.

**Площадь, кв.м:** 775,0.

**Этажность (этаж):** 1.

**Целевое назначение:** любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Арендная плата за Объект 1:** **465 300,00 руб.** (Четыреста шестьдесят пять тысяч триста руб. 00 коп.) без учета НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь.

**Сведения о земельном участке:** земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;
- согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета Депутатов городского округа

Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области» земельный участок расположен в зоне осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории «КУРТ 29».

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:28:0090204:751.

**Сведения о правообладателе Объекта 2 аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области, собственность № 50-50/028-50/999/001/2016-27272/1 от 27.12.2016.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 488,0.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Жилая застройка.

**Арендная плата за Объект 2:** 102 771,39 руб. (Сто две тысячи семьсот семьдесят один руб. 39 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 568 071,39 руб. (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьдесят один руб. 39 коп.) в год, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 28 403,56 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста три руб. 56 коп.).

**Размер задатка:** 113 614,27 руб. (Сто тринадцать тысяч шестьсот четырнадцать руб. 27 коп.) НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 10 (Десять) лет.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_